

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .....09...../TB-THADS

Pleiku, ngày 04 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1994/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 8 năm 2023; số 05/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 70/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 06/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 02/82-2024/TBĐG-GL ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và sở hữu nhà ở theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 548019 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/5/2015 (chính lý tài sản của ông Nguyễn Võ Tùng Anh và bà Lê Thị Thanh Thảo ngày 14/4/2017), thuộc thửa đất số 28, tờ bản đồ số 6, diện tích 48m<sup>2</sup> đất ở Đô thị, địa chỉ thửa đất tại tổ 2 (tổ 5 cũ), phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Đất có tứ cận cụ thể như sau:

Phía Đông giáp thửa đất số 29, có chiều dài 4m.

Phía Tây giáp đường vào bên xe nội tỉnh, có chiều dài 4m.

Phía Nam giáp thửa đất số 30, có chiều dài 12m (tường chung).

Phía Bắc giáp thửa đất số 27, có chiều dài 12m (tường chung).

- Tài sản trên đất gồm:





+ 01 (một) Nhà ở riêng lẻ, 02 tầng + 01 tum thang, có kết cấu: khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, sàn mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ, nền lát gạch ceramic. Diện tích xây dựng: 48m<sup>2</sup>; tổng diện tích sàn: 105,6m<sup>2</sup>.

Tầng trệt gồm: 01 phòng ngủ, 01 phòng khách, 01 nhà vệ sinh; Hệ thống cửa: 01 cửa phòng ngủ bằng gỗ (01 cánh); 01 cửa phòng nhà vệ sinh bằng nhôm kính (1 cánh); 01 cửa chính bằng sắt kéo; Cầu thang lên tầng 1 bằng gỗ.

Tầng 1 gồm: 01 phòng ngủ; 01 phòng thờ; 02 nhà vệ sinh. Hệ thống cửa: 01 cửa phòng ngủ bằng gỗ (1 cánh); 01 cửa phòng thờ bằng gỗ (1 cánh); 02 cửa nhà vệ sinh bằng nhôm kính (1 cánh); 01 cửa sổ bằng nhôm kính (2 cánh); 01 cửa sổ bằng nhôm kính.

+ 01 (một) Mái che khung thép hình, cột thép đường kính đến ø50mm, lợp tôn kẽm. Có diện tích 27m<sup>2</sup>.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ ngày 23/10/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 25/10/2024
- Địa điểm: Tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 28/10/2024 (Trong giờ hành chính)

- Tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.490.129.696 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ bốn trăm chín mươi triệu một trăm hai mươi chín nghìn sáu trăm chín mươi sáu đồng)

Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ;
- Tiền đặt trước: 670.000.000 đồng;
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 28, 29, 30/10/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 28/10/2024

Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

Hoặc truy cập website: taichinhqnamqtc.vn (Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến) để đăng ký tham gia đấu giá.



- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai) hoặc truy cập website: taichinhqnamqtc.vn (Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

*h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:*

- Thời gian: 08 giờ 30 phút đến 08 giờ 50 phút ngày 31/10/2024.

- Địa điểm: Trên Trang TTĐT đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn

*i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:*

- Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, điện thoại: 0915.250.274

Hoặc truy cập website: taichinhqnamqtc.vn (Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến) để đăng ký tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND thành phố Pleiku;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*(Handwritten signature)*  
**Cao Trường Vũ**